



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe - \

Direzione – Segreteria Organi politici

Il giorno 11 agosto 2026 si è riunita in modalità mista presso la Sala delle Commissioni della Municipalità 2 sita in Piazza Dante n. 93, III piano, la 2^a Commissione Permanente Lavori Pubblici a seguito di convocazione recante PG/2026/848221 del 06/08/2026 dalle ore 8:30 entro e non oltre le ore 9:30 – giusta nota PG/2026/832836 del 04/08/26 al fine di trattare i seguenti ordini del giorno:

- **Lettura e approvazione verbale seduta precedente;**
- **Parere alla Delibera di Giunta Comunale n.340 del 29/07/2026 approvazione Dup 2027/29**

Presiede la Commissione il Presidente Francesco Polio, assistito dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Ciro Saturnino, in qualità di Segretario.

La seduta è aperta alle ore 9:30

CONSIGLIERI PRESENTI LAVORI PUBBLICI

N°	COGNOME	NOME	APPELLO		ORARIO DI ENTRATA	ORARIO DI USCITA	P/V	VOTAZIONE
			P	A				
1	CAPRETTI	CHIARA		X	9:41	9:52	V	Contr
2	DELLA RAGIONE	NUNZIO	X		9:30	10:52	V	ASS
3	ESPOSITO	VINCENZO	X		9:30	10:52	V	Ast
4	FERRARA/ RIZZO	LUIGI		X				
5	FERRIGNO	LETIZIA	X		9:30	10:52	V	F
6	GAMBARDELLA	MARCO	X		9:30	10:52	V	F
7	GRANDULLO	FRANCESCO		X	9:46	10:52	V	F
8	MANFREDI	RITA	X		9:30	10:52	V	F
9	MUROLO	PAOLO		X	9:46	10:52	V	F
10	ORIENTE	EMILIO	X		8:50	10:52	V	Contr
11	PARULANO	CIRO	X		9:30	10:52	V	Contr
12	PETROLI	LUIGI		X	9:35	10:52	V	F
13	PIRO	ROSARIA	X		9:30	10:52	V	Contr
14	POLIO	FRANCESCO	X		9:30	10:52	V	F
15	SARNACCHIARO	PASQUALE	X		9:30	10:52	V	F



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe - \

Direzione – Segreteria Organi politici

16	STRAUS	THOMAS	X		9:30	10:52	V	Cont
17	VISCONTI	DANIELE	X		9:30	10:52	V	Ast

CONSIGLIERI PRESENTI PER DELEGA

N.	COGNOME	NOME	APPELLO		ORARIO DI ENTRATA	ORARIO DI USCITA	P/V	VOTAZIONE
			P	A				
1	CARMELA	RIZZO	X		9:30	10:52	V	F

Il Presidente, constatata la presenza di n. 13 componenti su 17 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti.

DISCUSSIONE

Il Presidente:

- dà atto che la convocazione della seduta è avvenuta regolarmente e tempestivamente nei confronti di tutti i componenti, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento;
- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, con riferimento al punto 2, precisa che la trattazione avviene su richiesta formale del Presidente della Municipalità a seguito di Commissione Capigruppo con nota PG/2026/ 2026/832836 del 04/087/26.

Discussione

Si procede con la lettura dei verbali del 7 agosto 2026 e il verbale della seduta congiunta con la Commissione Attività produttiva del 10/08/2026. Entrambi i verbali vengono approvati all'unanimità.

Il Presidente Polio introduce l'argomento all'ordine del giorno,

Presidente Francesco Polio ha introdotto la discussione sul Documento Unico di Programmazione (DUP) 2027-2029, definendolo il principale strumento di programmazione strategica e operativa dell'Amministrazione comunale. Ha evidenziato come il documento rappresenti l'ultimo DUP della consiliatura e delinei gli indirizzi di governo della città per il prossimo triennio.

Il consigliere Thomas Straus esprime contrarietà al DUP, contestando innanzitutto la tempistica della richiesta di parere alle Municipalità, fissata a ridosso della scadenza del 13 agosto.

Nel merito del documento, ha evidenziato: la prosecuzione del processo di valorizzazione e dismissione del patrimonio comunale attraverso la costituzione della NewCo, richiamando le recenti osservazioni formulate dalla Corte dei Conti; la previsione di circa 15 milioni di euro di entrate derivanti da operazioni sul patrimonio immobiliare; una previsione di gettito dell'imposta di soggiorno pari a 30 milioni di euro annui, con un recupero dell'evasione



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe - \

Direzione – Segreteria Organi politici

squilibrio tra la manutenzione ordinaria e quella straordinaria, rilevando una previsione assestata 2026 di circa 23 milioni di euro per manutenzione ordinaria contro oltre 104 milioni di euro per manutenzioni straordinarie; una drastica riduzione delle manutenzioni straordinarie nelle annualità successive, previste in circa 9 milioni di euro. Ritiene che la politica sul personale è insufficiente, sottolineando che il limite massimo di spesa consentito sarebbe di circa 390 milioni di euro, a fronte di una previsione di spesa di circa 290 milioni, lasciando inutilizzato un margine di circa 100 milioni di euro. Annuncia il suo voto contrario per i motivi esposti. Il Presidente Francesco Polio riconosce la correttezza dei dati illustrati dal consigliere Strauss, pur esprimendo una valutazione politica opposta. Ha evidenziato che negli ultimi anni il Comune ha ripreso ad assumere personale dopo un lungo periodo di blocco; informa che vi sarà un nuovo concorso nel 2027 per funzionari e dirigenti; e afferma che il disavanzo dell'ente si è ridotto di circa 2 miliardi di euro rispetto al passato grazie alle politiche di riequilibrio finanziario attuate dall'Amministrazione.

Il consigliere Pasquale Sarnacchiaro ha espresso sostegno al DUP, evidenziando le criticità derivanti dalla progressiva riduzione dei trasferimenti straordinari previsti dal Patto per Napoli. Con riferimento al personale ricorda che il DUP prevede un fabbisogno aggiuntivo di circa 458 unità, da reperire tramite nuovi concorsi per operatori, istruttori, funzionari e dirigenti. Relativamente all'imposta di soggiorno ha precisato che il gettito previsto è pari a 30 milioni di euro; circa 3,3 milioni di euro (11%) risultano destinati al servizio di igiene urbana nell'anno corrente; ulteriori risorse vengono accantonate per esigenze future e per servizi collegati al verde e alla pulizia cittadina. Informa che la popolazione di Napoli è scesa a poco più di 900.000 abitanti; nel 2025 si sono registrati 9.813 decessi e 6.173 nascite, con un saldo naturale negativo di 3.640 abitanti e l'unica Municipalità con saldo demografico positivo risulta la Seconda Municipalità. Inoltre nel 2025 gli stranieri residenti a Napoli sono aumentati di circa 2.773 unità e di questi, 1.074 nuovi residenti stranieri si sono concentrati nella Seconda Municipalità, afferma che la Seconda e la Quarta Municipalità ospitano complessivamente quasi il 60% della popolazione straniera residente in città. Sul tema ambientale il Consigliere continua affermando che l'incremento della raccolta differenziata è passata da circa 167.000 tonnellate nel 2020 a oltre 227.000 tonnellate nel 2024; sottolinea un aumento complessivo della partecipazione dei cittadini alle pratiche di raccolta differenziata. Per quanto riguarda l'istruzione, nella scuola primaria il tasso di dispersione è diminuito dallo 0,56% allo 0,10%; nella scuola secondaria di primo grado è diminuito dall'1,52% allo 0,35%; nonostante il miglioramento, la Seconda Municipalità continua a registrare uno dei tassi più elevati della città. Il consigliere informa che per quanto riguarda gli investimenti sul verde e sui parchi. Sono stati richiamati alcuni interventi previsti: circa 300.000 euro per la riqualificazione del Parco Ventaglieri; circa 9 milioni di euro destinati agli interventi del Parco della Marinella, con liquidazioni già effettuate per quasi 4 milioni di euro e circa 1,8 milioni di euro per interventi di manutenzione e compensazione ambientale riguardanti sei Municipalità, tra cui la Seconda.

La consigliera Chiara Capretti ha annunciato voto contrario. Afferma che molte delle assunzioni e degli investimenti realizzati derivano da programmazioni dell'amministrazione precedente; il Patto per Napoli condiziona fortemente le politiche comunali, il DUP privilegia il risanamento finanziario rispetto alle politiche pubbliche per casa, welfare, infanzia, verde e inclusione; il patrimonio disponibile del Comune viene orientato verso processi di valorizzazione e vendita e



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe - \

Direzione – Segreteria Organi politici

non risultano adeguate politiche per il diritto all'abitare, nonostante la crescente pressione abitativa dovuta anche alla crisi bradisismica e all'aumento dei canoni di locazione.

Il consigliere Daniele Visconti ha espresso preoccupazioni per l'aumento della tassa di soggiorno, evidenziando le segnalazioni ricevute da operatori turistici e commerciali riguardo ad una possibile contrazione delle presenze turistiche.

Il consigliere Paolo Murolo ha annunciato voto favorevole e chiesto chiarimenti sugli investimenti destinati al verde pubblico e alla manutenzione dei parchi cittadini.

Il consigliere Esposito ha chiesto chiarimenti sugli interventi di manutenzione stradale, con particolare riferimento a Via Guglielmo San Felice e all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il consigliere Ciro Parulano ha espresso voto contrario, contestando la carenza di politiche per anziani, edilizia pubblica, servizi sociali e gestione delle emergenze abitative, giudicando negativamente l'azione dell'Amministrazione comunale.

Alle 10:49 si è aperta la votazione per il parere.

Risultato:

- Favorevoli: 9
- Contrari 5: Piro, Capretti, Straus, Oriente e Parulano.
- Astenuti 2: Esposito e Visconti

La Commissione ha quindi espresso parere favorevole al DUP 2027-2029 a maggioranza.

La seduta viene sciolta alle ore 10:52.

Si rappresenta che la delega alla consiglieria Rizzo non è pervenuta alla segreteria organi politici, per cui non può essere considerata valida, ai fini degli emolumenti, la presenza della stessa, per mancanza della delega da parte del capogruppo come previsto dal Regolamento interno sul funzionamento del Consiglio.

Il contenuto integrale del verbale è stato registrato mediante servizi informatici di videoregistrazione e una copia dello stesso è agli atti della Segreteria del Consiglio. Del che è verbale.

Il Presidente
cons. Francesco Polio

Il Segretario
dott. Ciro Saturnino